

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení)

Prenajímateľ:
(ďalej len prenajímateľ) Obec Jakubov, 900 63 Jakubov č. 191,
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
číslo účtu: 3203827001/5600
v zastúpení:
Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

Nájomca:
(ďalej len nájomca) Hornák Pavol

900 63 Jakubov

Článok 1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrny dom Jakubov na adrese Jakubov č. 407 a prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch kultúrneho domu.
2. Predmetom nájmu je prenájom týchto miestností za účelom konania Štefanskej disco party :
 - tanečná sála kultúrneho domu
 - kuchyňa kultúrneho domu
 - prístupová chodba
 - hygienické zariadenie
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený podľa bodu 2 a dohody v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 2. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **od 23.12. 2012 do 27.12.2012.**

Článok 3 Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné, poplatky za energie a za služby spojené nájomom takto:
prenájom tanečnej sály kultúrneho domu 165,50 € (slovom stošesťdesiatpäť euro, 50/100 centov)

- Ostatné miestnosti sú zahrnuté v prenájme tanečnej sály kultúrneho domu.
3. Súčasťou dohody sú tieto prílohy:
 - 1) **Zápisnica o odovzdaní a prevzatí miestností kultúrneho domu Jakubov**
 - 2) **Zoznam zapožičaného kuchynského riadu a inventáru**
 4. Po skončení prenájmu bude nájomcovi na základe počiatočného a konečného stavu plynomeru a elektromeru vypočítaná cena za energie a vypracované vyúčtovanie za služby a prenájom nebytových priestorov, ktoré je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 28.12.2012.

Článok 4. **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

Článok 5. **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov kultúrnej akcie .
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje kuchyňu, kuchynské sporáky, kuchynské spotrebiče odovzdať čisté. Poškodený alebo stratený inventár zaplatiť v plnej hodnote.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v kultúrnom zariadení **ZÁKAZ FAJČENIA** podľa zákona č. 377/2004 § 7 ods. f).
7. Nájomca je povinný nahlásiť uvedenú akciu na Políciu v Gajarochoch.

Článok 6. **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

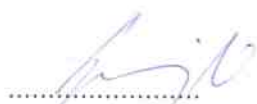
1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 27.12.2012
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave.
3. Nájomca alebo prenajímateľ môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie,

b) dohodou zmluvných strán.

Článok 7. Záverečné ustanovenie

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jakubove dňa 12.12.2012


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

